

Hoofdstuk 1 Algemeen

Onze vereniging zijn wij samen. Ieder lid draagt bij aan een fijne, veilige en betrokken gemeenschap waarin iedereen zich gehoord en welkom voelt. We doen ons best om elkaar te begrijpen, naar elkaar te luisteren en respectvol met elkaar om te gaan. Dat respect vormt de basis van onze gedragscode en geldt voor alle leden onderling. Dit geldt ook voor de omgang van leden met de binnen de vereniging actieve vrijwilligers zoals leden van het bestuur, commissies en complexbeheer.

Om misverstanden te voorkomen en de communicatie voor iedereen helder te houden, verloopt deze binnen de vereniging mondeling en schriftelijk, voornamelijk via e-mail, in de Nederlandse taal. We vragen van alle leden dat zij deze communicatie kunnen begrijpen en zich ook in het Nederlands kunnen uitdrukken richting bestuur, complexbeheer en commissieleden.

Hoofdstuk 2 Lidmaatschap

Artikel 1. Algemeen

Elk kalenderjaar betalen alle hoofdtuinders pacht, contributie en de bijdrage voor zelfwerkzaamheid. Mede-tuinders en aspirant-leden betalen inschrijfgeld.

De bedragen die de penningmeester aan het begin van elk kalenderjaar zal innen, worden jaarlijks op de ALV bekend gemaakt.

- a. Het inschrijfgeld voor aspirant-leden bedraagt eenmalig € 15,00.
- b. Het inschrijfgeld voor mede-tuinders bedraagt eenmalig € 10,00.
- c. De contributie bedraagt € 25,00 per jaar voor iedere hoofdtuinder.
- d. De pacht bedraagt € 25,00 per jaar per are en wordt doorbelast aan de hoofdtuinder.
- e. Het bedrag voor zelfwerkzaamheid bedraagt € 17,50 per jaar per tuin (te betalen door de hoofdtuinder).
- f. Per tuin is er 1 stem. Tuinders met meerdere tuinen hebben maximaal 1 stem.
- g. De vereniging verpacht de tuinen per kalenderjaar (1 januari t/m 31 december) en behoudt elk jaar het recht van wijziging voor.
- h. Bij tussentijdse opzegging van de tuin vindt er geen restitutie of verrekening plaats van de contributie en pacht.
- i. Bij acceptatie van een tuin gedurende enig kalenderjaar, wordt de eerste contributie/ pacht/ reservering voor zelfwerkzaamheid aan het begin van het opvolgende kalenderjaar geïnd. De borg wordt direct bij aanvaarden tuin geïnd.
- j. Nieuwe leden en nieuwe mede-tuinders ondertekenen bij acceptatie van een tuin, dat zij instemmen met de statuten en het huishoudelijk reglement.

Huishoudelijk Reglement 2026

Artikel 2. Borg

Elke hoofdtuinder betaalt een eenmalige waarborgsom per are aan de vereniging bij het aanvaarden van een tuin.

- a. De borg is gesteld op € 100,- per are voor tuinen die na 1 januari 2023 zijn uitgegeven.
- b. Bij het opleveren van de tuin(en) aan de vereniging, wordt de borg:
 1. Volledig terugbetaald, als de tuin leeg (ontdaan van alle bebouwing) en zwart (ontdaan van alle gewassen) wordt opgeleverd.
 2. Volledig terugbetaald, als de tuin niet leeg en zwart wordt opgeleverd, maar de opvolgende tuinder de tuin inclusief bebouwing in die staat accepteert.
 3. Niet terugbetaald, als de tuin niet leeg en zwart wordt opgeleverd en de nieuwe gebruiker dit niet accepteert.
- c. Mocht blijken dat de tuin in een dusdanig slechte staat achter wordt gelaten dat de borg de opruimkosten niet dekt, worden deze kosten – tot een maximum van € 100,- extra - doorberekend aan de vertrekkende tuinder.
- d. De terugbetaling van de borg vervalt bij opzegging namens de vereniging (art. 19) en bij ontzegging van het lidmaatschap (art 20 en 21).

Artikel 3. Zelfwerkzaamheid

Als dit nodig is worden de leden opgeroepen voor zelfwerkzaamheid (gemiddeld 1 á 2x per jaar).

- a. Deze werkzaamheden worden voorbereid en gecoördineerd door complexbeheer.
- b. De deelname is op vrijwillige basis.
- c. Bij deelname aan zelfwerkzaamheid wordt per keer terugbetaald.
- d. Het bestuur kan ook andere incidentele inspanningen van leden aanmerken als zelfwerkzaamheid.

Artikel 4. Vergoedingen

Leden met een officiële functie krijgen voor hun taak de volgende vergoeding:

- a. Onkostenvergoeding bestuurslid: € 85 per jaar
- b. Onkostenvergoeding commissielid: € 60 per jaar.

Artikel 5a. Meerdere tuinen/ ruilen van tuinen

- a. Het beleid van de vereniging is om zoveel mogelijk inwoners van Zeewolde een tuin te bieden. Het is dan ook met ingang van 1-1-2026 niet meer mogelijk voor leden om zich in te schrijven voor een tweede tuin.

Huishoudelijk Reglement 2026

- b. Het is toegestaan aan de leden die per 31-12-2025 meer dan 1 tuin pachten, deze pacht te continueren tot opzegging van (een van) de tuinen (coulance).
- c. Mocht de situatie zich voordoen, dat er geen aspirantlid gematcht kan worden met een vrijkomende tuin, zal de tuin *tijdelijk voor het lopende seizoen* kunnen worden uitgegeven aan een lid, dat hiervoor belangstelling heeft en de zorg op zich wil nemen.
- d. Complexbeheer zal hiervoor in eerste instantie in overleg gaan met de tuinders die per 1-1-2026 nog op de lijst staan voor een tweede tuin.
- e. Het ruilen van tuinen is slechts in uitzonderlijke gevallen mogelijk in overleg met complexbeheer en bestuur.

Artikel 5b. Mede-tuinders

Een mede-tuinder is iemand die samen met de hoofdtuinder de tuin onderhoudt en als dusdanig geregistreerd staat bij de vereniging.

- a. Het is mogelijk dat een lid kan een mede-tuinder op zijn tuin voordraagt bij de vereniging.
- b. Er is maximaal 1 mede-tuinder per tuin toegestaan.
- c. Mede-tuinders worden geregistreerd in de administratie van de vereniging.
- d. Mede-tuinders zijn gehouden aan het navolgen van alle regels van de vereniging, als waren zij lid.
- e. Mede-tuinders worden uitgenodigd voor alle activiteiten, inclusief zelfwerkzaamheid.
- f. Voor de vereniging is en blijft de hoofdtuinder eindverantwoordelijk voor de tuin in alle opzichten.
- g. De hoofdtuinder is te allen tijde – zowel financieel als operationeel - verantwoordelijk voor de tuin.
- h. Het is aan de hoofdtuinder of hij een deel van zijn kosten wil doorbelasten aan de mede-tuinder. Deze eventuele onderlinge financiële afspraken worden niet door de vereniging gemaakt of geregistreerd.
- i. Als door de hoofdtuinder en mede-tuinder een tijdelijke ruimtelijke verdeling van de tuin wordt gemaakt is dit slechts een onderlinge afspraak en géén afspraak met de vereniging.
- j. Mede-tuinders bouwen – na 1 jaar actief mede tuinieren- eerste keuze recht op en hebben voorrang op de tuin van de hoofdtuinder, als die tuin door de hoofdtuinder zou worden opgezegd.
- k. Als een mede-tuinder wil stoppen, is het aan de hoofdtuinder om of zelf alle activiteiten op de tuin weer op te pakken of een andere mede-tuinder te zoeken.

Huishoudelijk Reglement 2026

- l. Als een mede-tuinder wil stoppen, is het verplicht hiervan melding te maken bij de vereniging zodat de mede-tuinder kan worden uitgeschreven uit de administratie.
- m. Een mede-tuinder is geen bezoeker.

Artikel 5c. Bezoekers

- a. Bezoekers zijn van harte welkom voor een kort en functioneel bezoek, gerelateerd aan tuinieren, zoals het bekijken van de tuin, gezellig gezamenlijk te tuinieren of het brengen of halen van materialen.
- b. Bezoek op de tuin of het complex mag geen hinder veroorzaken.

Artikel 6. Ziekte/tijdelijke afwezigheid

- a. Als de tuinder door ziekte of een ongeval of een andere reden voor langere tijd niet op de tuin aanwezig kan zijn, moet dit tijdig gemeld worden aan complexbeheer.
- b. De tuinder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de staat van de tuin.
- c. Wanneer niet leden bij ziekte/vakantieafwezigheid op de tuin water komt geven, dan wel lichte tuinactiviteiten verricht, melding maken aan complexbeheer.

Hoofdstuk 3 Gebruik tuin

Artikel 7. Gebruik van de tuinen

De tuinen zijn bestemd voor het telen van groenten, fruit, kruiden, paddenstoelen en bloemen.

- a. Andere gewassen dan de hiervoor genoemde zijn toegestaan, mits het duidelijk vast te stellen is dat de tuin voor het grootste deel gebruikt blijft waarvoor deze bestemd is. Denk bv. aan groenbemesters.
- b. Leden zijn vrij in de keuze van het principe waarop zij hun tuin wensen te bewerken, mits het principe past bij de grondsoort op de complexen.
- c. Tuinen en afscheidingen moeten in redelijke staat verkeren.
- d. Struiken moeten minimaal één meter vanaf de perceelscheiding worden geplant. Voor bomen is dit 2 meter. Bomen en heesters mogen niet hoger zijn dan drie meter en geen of beperkt schaduw veroorzaken op naast gelegen tuinen in de periode tussen 1 mei en 31 augustus. Bestaande bomen en struiken worden getolereerd als er geen sprake is van overlast voor de naaste tuingebruiker.
- e. Om de bodemgezondheid te handhaven en te verrijken, wordt braakliggende grond gedurende een langere periode niet toegestaan. Bij voorkeur wordt

Huishoudelijk Reglement 2026

het onbeteelde gedeelte bedekt met groenbemester, ongeverfd karton of antiworteldoek dat ongewenste planten tegenhoudt en de regen doorlaat.

- f. Op 1 Juni moet minstens 50% beteeld zijn met groente, fruit, kruiden en bloemen. Zo niet dan volgt een melding voor passiviteit. Bij voorkeur wordt het onbeteelde gedeelte bedekt met groenbemester of anderszins, opdat ongewenste planten worden tegengehouden.

Artikel 8. Tuinonderhoud en periodieke controle

Leden en mede-tuinders moeten zich gedragen met zorgvuldigheid en verantwoordelijkheid. Tuinen en aangrenzende paden moeten in redelijke staat zijn en goed onderhouden worden. Het veroorzaken van overlast, en het verontreinigen van de bodem of het terrein is niet toegestaan.

- a. Controle van de tuinen gebeurt maandelijks gedurende de maanden april tot en met oktober. Complexbeheer draagt hiervoor de verantwoordelijkheid.
- b. In voorkomende gevallen stuurt complexbeheer een lid na controle van de tuin een e-mail waarin wordt gewezen op het huishoudelijk reglement. Complexbeheer is hierbij gehouden aan algemeen geldende regels ten aanzien van bewijslast (foto's) en redelijkheid en van billijkheid.
- c. Het lid heeft na deze melding veertien dagen de tijd de tekortkoming te herstellen. Gebeurt dit niet, is het lid in overtreding en volgt een schriftelijke 1^e waarschuwing (zie art. 19 Overtredingen).

Artikel 9. Nachtschaden

Voor het verbouwen van nachtschadengewassen (met name aardappelen, tomaten en aubergines) gelden speciale regels. Deze regels zijn een wettelijke verplichting, opgelegd door de Nederlandse Algemene Keuringsdienst (NAK) en moeten de verspreiding van nematoden (aardappelsystemaaltjes) voorkomen.

- a. Een vruchtwisseling wordt voorgeschreven, waardoor de gewassen slechts éénmaal in de drie jaar op dezelfde plaats mogen staan.
- b. Op het publicatiebord van onze complexen en op de website www.woelakkers.nl staat waar de nachtschadengewassen elk jaar mogen staan. Dat kan zijn voorste deel van de tuin, middelste of achterste deel; altijd één derde van het beteelbare stuk.
- c. Voor vaste kasjes geldt hetzelfde als voor de tuin: Alleen nachtschadengewassen verbouwen op het voorste, middelste of achterste deel van de kas, conform het schema.
- d. Voor foliekassen (indien beteeld met nachtschadengewassen) geldt: de kas mee verplaatsen met het vruchtwisseling schema.
- e. Voor nachtschaden in bakken (al dan niet in een kas) geldt dat de aarde uit de bak na de oogst op de juiste plek -conform schema- wordt gedeponeerd.

Artikel 10. Opstallen

Opstallen moeten voldoen aan de door de gemeente en de vereniging gestelde regels.

- a. Het plaatsen van een tuinkas, een tuinhuisje of een schuurtje (het bouwwerk) is alleen toegestaan op tuincomplex aan de WOLDLAAN en moet aan de volgende eisen voldoen:
 1. Het bouwwerk mag niet hoger zijn dan 2,5 meter en mag niet meer bedragen dan 10% van het oppervlak van de tuin.
 2. Er moet bij nieuwbouw of verbouw vooraf goedkeuring voor het bouwwerk worden gevraagd aan complexbeheer.
 3. De exacte plaats waar u het bouwwerk mag plaatsen, wordt bepaald in overleg met de complexbeheerder.
 4. Het bouwwerk moet in nette staat zijn en blijven.
- b. Opstallen aan de NES mogen een maximale hoogte hebben van 100 cm (met uitzondering van de (folie)tunnelkassen) en maximaal 10% van de oppervlakte van de tuin in beslag nemen.
- c. Voor (folie) tunnelkassen geldt dat:
 1. De andere tuinders mogen van de tunnelkas geen last ondervinden.
 2. De folie-tunnelkassen mogen het hele jaar blijven staan.
 3. De tunnelkas moet in nette staat zijn en blijven, waarbij verweerd plastic moet worden verwijderd.
- d. Er wordt geen asbesthoudend of ander schadelijk materiaal gebruikt.

Artikel 11. Scheidingen

Tuinen en afscheidingen moeten in redelijke staat verkeren.

- a. Scheidingen tussen de tuinen en de paden rondom de tuinen moeten door de eigen aangrenzende tuinders worden onderhouden.
- b. Buiten de afscheiding mag niet worden geplant (ook geen bloemen).
- c. De paden moeten vrij blijven van overhangend groen.
- d. De groenstroken rondom het complex wordt door de gemeente beheerd.

Artikel 12. Chemische bestrijdingsmiddelen

In principe moet het niet nodig zijn gebruik te maken van chemische bestrijdingsmiddelen. Mechanische methodes zoals schoffelen, spitten, wieden, branden, maaien, strimmen, afdekken etc. zijn voor ongewenste planten de aangewezen methodes. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen of gewasbeschermingsmiddelen wordt ten zeerste afgeraden, maar is niet in alle gevallen verboden.

Huishoudelijk Reglement 2026

- a. Alleen officieel voor particulieren verkrijgbare chemische bestrijdingsmiddelen/gewasbeschermingsmiddelen¹ mogen volgens vermelde gebruiksaanwijzing op de tuinen worden gebruikt.
- b. De gebruiker van chemische bestrijdingsmiddelen of gewasbeschermingsmiddelen heeft een zorgplicht naar de medetuinders.
 - Het middel mag alleen worden toegepast bij windstil en droog weer, zodat naastliggende tuinen gevrijwaard blijven van contact met het gebruikte middel.
 - Het middel mag niet worden gebruikt nabij waterpompen en open water.
 - De spuitapparatuur mag niet bij waterpompen en open water worden gereinigd.
- c. Bij misbruik volgt direct een eerste officiële waarschuwing.
- d. Chemische bestrijdingsmiddelen/ gewasbeschermingsmiddelen moeten achter slot en grendel.

Artikel 13. Handel

Producten geteeld op de volkstuin mogen niet verhandeld worden voor geld.

Artikel 14. Kinderen

Kinderen beneden de leeftijd van 12 jaar mogen niet zonder begeleiding op het complex komen.

Artikel 15. Huisdieren

Tot het complex worden geen dieren anders dan honden toegelaten, tenzij door het bestuur anders wordt bepaald. Hierbij gelden de volgende restricties:

- De hond moet op de eigen tuin verblijven en mag geen overlast veroorzaken.
- Op het complex moet de hond aangelijnd zijn.
- Er geldt opruimplicht.

Artikel 16. Bijenkasten

Bijenkasten mogen niet op de tuin geplaatst worden.

Artikel 17. Compost, afval en ratten

- a. Op de complexen mag geen (tuin)afval etc. worden verbrand.

¹ Herkenbaar aan een Ctgb-toelatingsnummer. Controleer hiervoor de verpakking (NL-, EU-nummer of een nummer eindigend op N). Bij twijfel kan de Ctgb-database worden geraadpleegd. <https://toelatingen.ctgb.nl/>

Huishoudelijk Reglement 2026

- b. Zelf composteren is een goede methode om groenafval duurzaam in te zetten. Voor het composteren kan gebruik gemaakt worden van compostbakken/-tonnen. Er mogen geen losse composthoppen op de tuin worden gemaakt.
- c. Zodra de tuinder op de tuin ratten signaleert, dient dat aan complexbeheer te worden gemeld.
- d. Op de website van de Woelakkers staat info over het bestrijden van ratten.

Hoofdstuk 4 Einde lidmaatschap

Artikel 18. Stoppen met tuinieren

Een tuinder pacht in principe de tuin per kalenderjaar, maar het is mogelijk tussentijds op te zeggen.

- a. Als een tuinder wil opzeggen moet men een email sturen o.v.v. het tuinnummer en de reden van opzegging naar info@woelakkers.nl.
- b. In overleg met de complexbeheerder en de nieuwe tuinder wordt het moment van overdracht bepaald en hoe de oplevering plaatsvindt in verband met borg en eventuele opstallen (zie ook art.2 borg).

Artikel 19. Waarschuwingen en opzegging namens de vereniging

- a. Bij het niet nakomen van de gestelde regels in dit reglement en/of het niet opvolgen van de aanwijzingen en meldingen van de complexbeheerders, ontvangt het lid een eerste officiële schriftelijke waarschuwing namens het bestuur, met de aanwijzing om binnen veertien dagen de aangegeven tekortkoming te corrigeren.
- b. Complexbeheer zorgt voor het aannemelijk maken van de waarschuwing. Hiertoe wordt correcte bewijsvoering aangeleverd (foto's) met daarin een concrete beschrijving van de betreffende situatie, een opsomming van de geschonden regel(s) en het verband hiertussen.
- c. Als na veertien dagen na de eerste officiële schriftelijke waarschuwing de tekortkoming niet is hersteld, ontvangt het lid een tweede officiële schriftelijke waarschuwing met de aanwijzing om binnen de afgesproken termijn de aangegeven tekortkoming te corrigeren, omdat de vereniging zich anders genoodzaakt ziet consequenties te verbinden aan deze situatie.
- d. Het lidmaatschap kan worden opgezegd (zie ook artikel 21) door het bestuur van de vereniging als een lid
 - na de tweede officiële schriftelijke waarschuwing geen verbetering uitvoert binnen de afgesproken termijn of

Huishoudelijk Reglement 2026

- het lid in drie achtereenvolgende jaren na drie officiële schriftelijke waarschuwingen nog aanleiding geeft tot meldingen na maandelijks controles door complexbeheer.

Artikel 20. Ontzegging

Bij grove overtredingen, zoals het niet naleven van gestelde regels, diefstal, intimidatie, geweld of iets dergelijks, volgt ontzegging van het lidmaatschap (Statuten, art. 7).

- a. Het betrokken lid verliest onmiddellijk alle rechten als lid.
 1. Het lid mag niet meer op de tuin komen en geen gewassen meer kweken.
 2. Het lid krijgt na ontzegging twee weken de tijd alle inventaris (zoals gereedschappen) en gewassen, van de tuin verwijderen.
 3. De tuin wordt na deze twee weken -indien nodig- ontruimd en opnieuw verpacht.
 4. Als de vereniging onkosten moet maken voor de ontruiming, worden deze, in redelijkheid, verrekend met de borg en aan het betrokken lid in rekening gebracht met een maximum van € 100,-- extra.
- b. Het beroep dat het lid in geval van ontzegging open staat, is de eerstvolgende algemene ledenvergadering.
 1. Binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving over de ontzegging, moet het beroep bij het bestuur zijn ingediend.
 2. Op de eerstvolgende algemene (Algemene) Ledenvergadering wordt dit beroep behandeld en beslissen de leden over het aangetekende beroep.
 3. Tot die tijd mag het lid niet meer op de tuin komen en geen gewassen meer kweken, het beheer van de tuin wordt overgenomen door de complexbeheerders.
- c. Een lid waarbij het lidmaatschap is ontzegd, is voor vijf jaar uitgesloten van lidmaatschap.
- d. Wordt hij/zij na vijf jaar weer lid, dan geldt voor hem/haar een proeftijd van één jaar waarbinnen geen officiële schriftelijke waarschuwingen ontvangen mogen worden.

Artikel 21. Tot slot

- a. In alle gevallen waarin de wet, de statuten en dit huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.